

# MONTERÍO

Un lugar único para vivir



Monterío

Cuenca del Lago Ranco

[www.parcelasmonterio.cl](http://www.parcelasmonterio.cl)



Inmerso en un paisaje de indescriptible belleza y armonía, Monterío baña sus campos con las cristalinas aguas del río Bueno, un río de carácter fuerte y armonioso a la vez.

Este hermoso río y la Cuenca del Lago Ranco completa, invitan a disfrutar de un paisaje que ofrece aventura y naturaleza con experiencias únicas para vivir a diario, ya sea en Kayak, Rafting, navegación, avistamiento de aves endémicas y migratorias que se pueden ver todo el año o entre los bosques centenarios que te conectan con la historia de una tierra llena de vida.

*Vive la experiencia de tener tu propio espacio en uno de nuestros loteos de 5.000 m<sup>2</sup>, con orilla de río o vista al río.*



# Acceso



Acceso por ruta T-85, camino a Ignao.

# Master Plan

## Master Plan

  
**Monterío**  
Cuenca del Lago Rancho



● VENDIDA ● RESERVADA ● EN PROMOCIÓN ○ DISPONIBLE

# Alrededores

## Alrededores

Disfruta en cualquier época del año toda la aventura que El Río Bueno y la cuenca del Ranco tienen para ti.

Encuentra en el Río Bueno, un espacio para conectarte con lo simple y diverso.



*Nacimiento Río Bueno*



*Salto Nilahue*



*Salto Pichilgnao*



*Vista Piedra Mesa*



*Ojos del Huishue*



*Río Bueno*



# Biodiversidad



*Como una sinfonía perfecta de ríos, lagos y montañas, la Cuenca del Lago Ranco es un lugar único dentro del sur de Chile.*

# Biodiversidad

## Biodiversidad

El Lago Ranco, que es el tercer lago más grande de Chile, rodea y reviste a un entorno biodiverso y lleno de verdes desde la precordillera de la región de Los Ríos, dando vida además a través de sus aguas, al río Bueno, el que nace en el extremo poniente del lago y que baña a la región de Los Ríos y de Los Lagos (por ser el límite físico de ambas regiones) en un viaje de 200 km. hasta su desembocadura en el mar.

El curso saliente del lago Ranco y por 130 km, es la primera parte del Río Bueno, donde entre rápidos y aguas cristalinas, puedes disfrutar de intensa aventura y de la indómita naturaleza que le rodea, con actividades como el descenso en Kayak, rafting o SUP. En tanto la segunda parte del río, desde el sector Trumao hasta su desembocadura en el océano pacífico, es navegable, pudiendo a través de pequeñas embarcaciones, disfrutar de un torrente lento y caudaloso, acompañado del avistamiento de aves locales y migratorias, las que han hecho de este estuario su refugio.



Somos Sur



Somos Sur  
Somos Sur



¡En Monterío somos y sentimos el sur de Chile! Nacidos en estas hermosas tierras de la región de Los Ríos, conocemos y entendemos el valor de un entorno como la Cuenca del Lago Ranco, es por ello, que desarrollamos un proyecto de venta de bien raíz de alta calidad, con rol propio, en un entorno de incalculable valor ecosistémico y tradición.

*En un paisaje de cuentos, la vida al aire libre, bañada por lagos cristalinos y rodeada de montañas de nieves eternas, se llama Monterío.*



# Valores

● VENDIDA ● RESERVADA ● EN PROMOCIÓN ○ DISPONIBLE

N°	PRECIO (\$)	Mt <sup>2</sup>	PRECIO (\$) x Mt <sup>2</sup>	DESCUENTO %
● 1		5,124.00		
● 2		5,047.00		
● 3		5,062.00		
● 4		5,084.00		
● 5		5,060.00		
● 6		5,086.00		
● 7		5,105.00		
● 8		5,070.00		
● 9		5,921.00		
● 10		5,144.00		
● 11		5,853.00		
● 12		5,412.00		
● 13		5,173.00		
● 14		5,145.00		
● 15		5,236.00		
● 16		6,185.00		
● 17		5,297.00		
● 18		5,303.00		
● 19		6,399.00		
● 20		6,060.00		
● 21		5,285.00		
● 22		5,666.00		
23	49,000,000	5,220.00	\$9,387	
● 24		5,959.00		
● 25		5,886.00		
● 26		5,141.00		
● 27		5,345.00		
● 28		5,834.00		
● 29		5,636.00		
30	47,000,000	5,088.00	\$9,237	
● 31		5,116.00		
32	44,000,000	5,127.00	\$8,582	

N°	PRECIO (\$)	Mt <sup>2</sup>	PRECIO (\$) x Mt <sup>2</sup>	DESCUENTO %
33	44,000,000	5,088.00	\$8,648	
● 34		5,116.00		
● 35		5,076.00		
● 36		5,106.00		
● 37		5,058.00		
38	39,000,000	5,111.00	\$7,631	
● 39		5,111.00		
● 40		5,132.00		
● 41		5,114.00		
● 42		5,084.00		
● 43		5,094.00		
● 44		5,111.00		
● 45		5,079.00		
● 46		5,101.00		
● 47		5,599.00		
● 48		5,480.00		
● 49		5,425.00		
● 50		5,580.00		
● 51		5,093.00		
● 52		5,134.00		
● 53		5,063.00		
● 54		5,071.00		
● 55		5,061.00		
● 56		5,105.00		
● 57		5,206.00		
● 58		5,260.00		
● 59		5,319.00		
● 60		5,673.00		
● 61		5,894.00		
● 62		5,181.00		
● 63		5,127.00		
● 64		5,041.00		

# Valores

N°	PRECIO (\$)	Mt <sup>2</sup>	PRECIO (\$) x Mt <sup>2</sup>	DESCUENTO %
● 65		5,119.00		
● 66		5,782.00		
● 67		5,145.00		
● 68		5,196.00		
● 69		5,088.00		
● 70		5,119.00		
● 71		5,079.00		
● 72		5,093.00		
● 73		5,184.00		
● 74		5,121.00		
● 75		5,082.00		
76	45,000,000	5,104.00	\$8,817	
77	45,000,000	5,123.00	\$8,784	
● 78		5,099.00		
● 79		8,067.00		
● 80		5,112.00		
● 81		5,045.00		
● 82		5,184.00		
● 83		5,081.00		
● 84		5,068.00		
● 85		5,034.00		
● 86		5,081.00		
● 87		5,258.00		
● 88		5,094.00		
● 89		5,054.00		
● 90		5,517.00		
● 91		5,121.00		
● 92		5,078.00		
● 93		5,116.00		
● 94		5,089.00		
● 95		5,351.00		







# Monterío

Cuenca del Lago Ranco

---

Teléfonos: +56 9 7586 5581 • (63) 2 898765

E-mail: [contacto@monterio.cl](mailto:contacto@monterio.cl)

