



Monte Río

Cuenca del Lago Ranco

CONDOMINIO ETAPA

2

www.parcelasmonterio.cl



VIVE UN SUEÑO

Vive la experiencia de tener tu propio espacio en uno de nuestros loteos de 5.000 m², con orilla de río o vista al río.

Inmerso en un paisaje de indescriptible belleza y armonía, Monterío baña sus campos con las cristalinas aguas del Río Bueno, un río de carácter fuerte y armonioso a la vez.



Este hermoso río y la Cuenca del Lago Ranco completa, invitan a disfrutar de un paisaje que ofrece aventura y naturaleza con experiencias únicas para vivir a diario, ya sea en kayak, rafting, navegación, avistamiento de aves endémicas y migratorias que se pueden ver todo el año, o entre los bosques centenarios que te conectan con la historia de una tierra llena de vida.



BIODIVERSIDAD

El Lago Ranco, que es el tercer lago más grande de Chile, rodea y reviste a un entorno biodiverso y lleno de verdes, desde la precordillera de la región de Los Ríos, dando vida además a través de sus aguas, al Río Bueno, el que nace en el extremo poniente del lago y que baña la región de Los Ríos y la de Los Lagos (por ser límite físico de ambas regiones) en un viaje de 200 km. hasta su desembocadura en el mar.

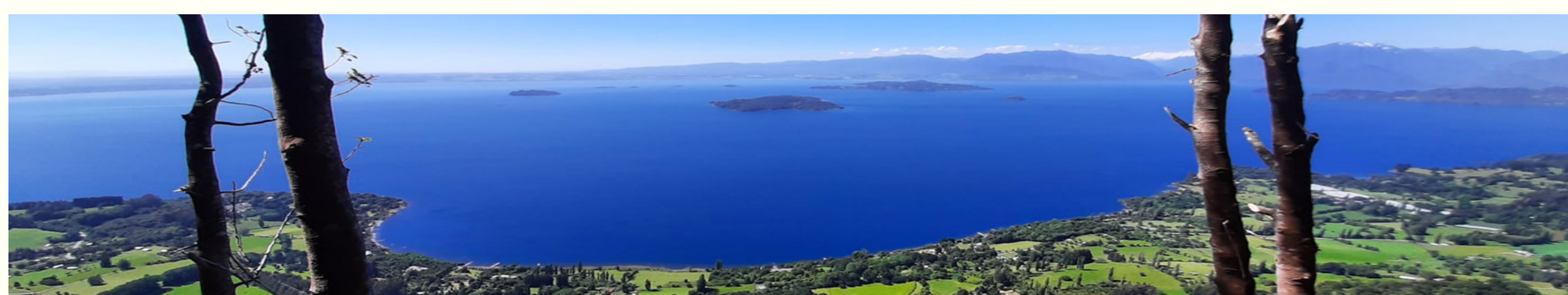
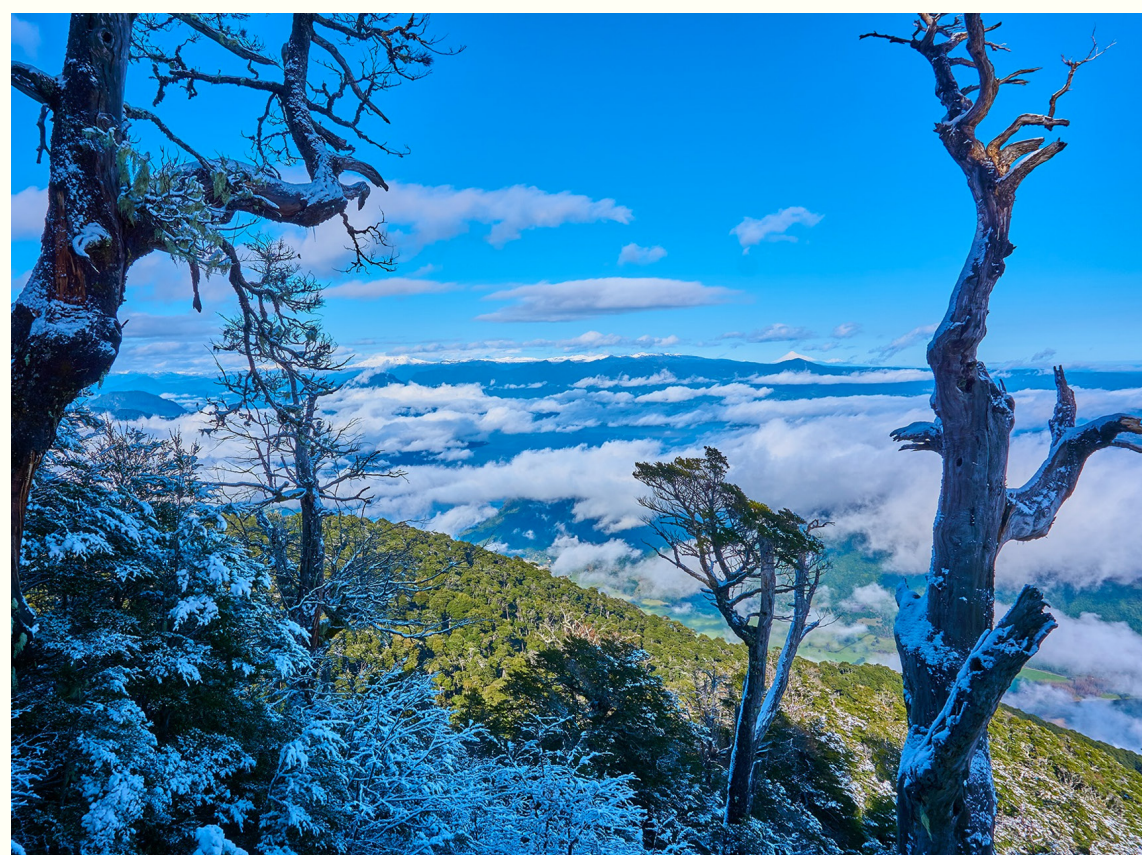
Como una sinfonía perfecta de ríos, lagos y montañas, la Cuenca del Lago Ranco es un lugar único dentro del sur de Chile.



El curso saliente de Lago Ranco y por 130 km, es la primera parte del Río Bueno, donde, entre rápidos y aguas cristalinas, puedes disfrutar de intensa aventura y de la indómita naturaleza que lo rodea, con actividades como el descenso en kayak, rafting o SUP. En tanto la segunda parte del río, desde el sector Trumao hasta su desembocadura en el Océano Pacífico, es navegable, pudiendo a través de pequeñas embarcaciones, disfrutar de un torrente lento y cuadaloso, acompañado del avistamiento de aves locales y migratorias, las que han hecho de este estuario su refugio.

ALREDEDORES

Disfruta en cualquier época del año, toda la aventura que el Río Bueno y la Cuenca del Ranco tienen para ti.



SOMOS SUR

En un paisaje de cuentos, la vida al aire libre, bañada por lagos cristalinos y rodeada de montañas de nieves eternas, se llama Monte Río.

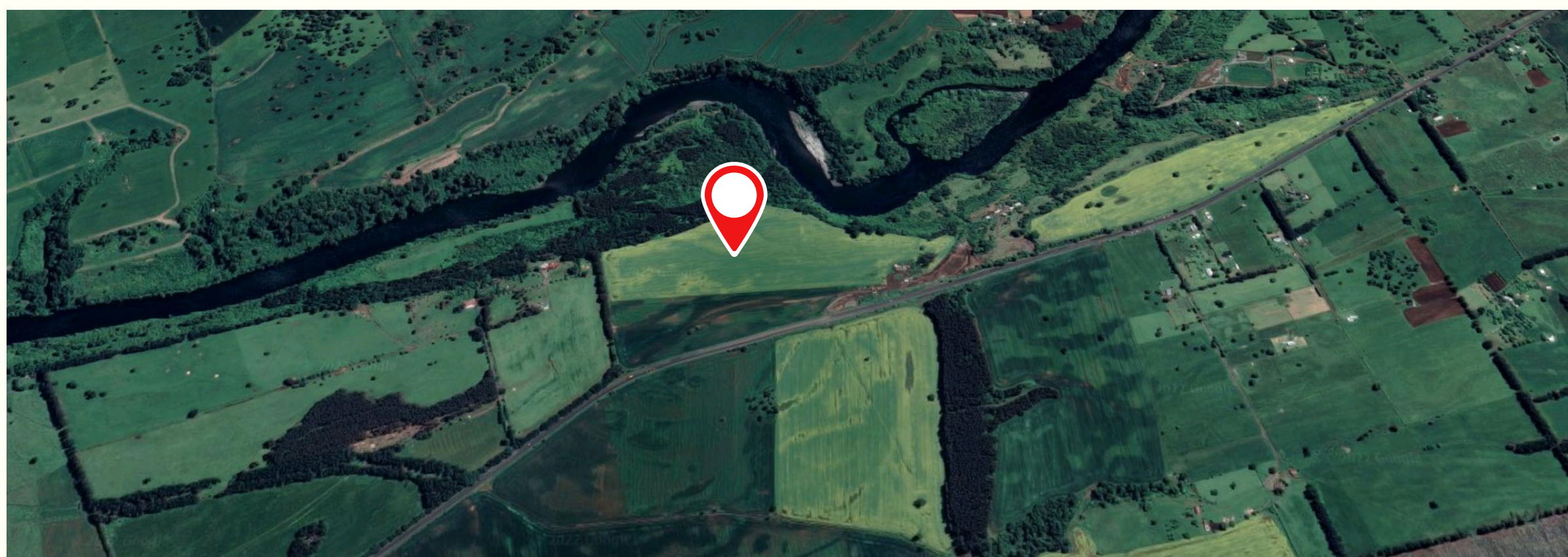
¡EN MONTE RÍO SOMOS Y SENTIMOS EL SUR DE CHILE!

Nacidos en estas hermosas tierras de la región de Los Ríos, conocemos y entendemos el valor de un entorno como la Cuenca del Lago Ranco, es por ello que desarrollamos un proyecto de venta de bien raíz de alta calidad, con el rol propio, en un entorno de incalculable valor ecosistémico y tradición.



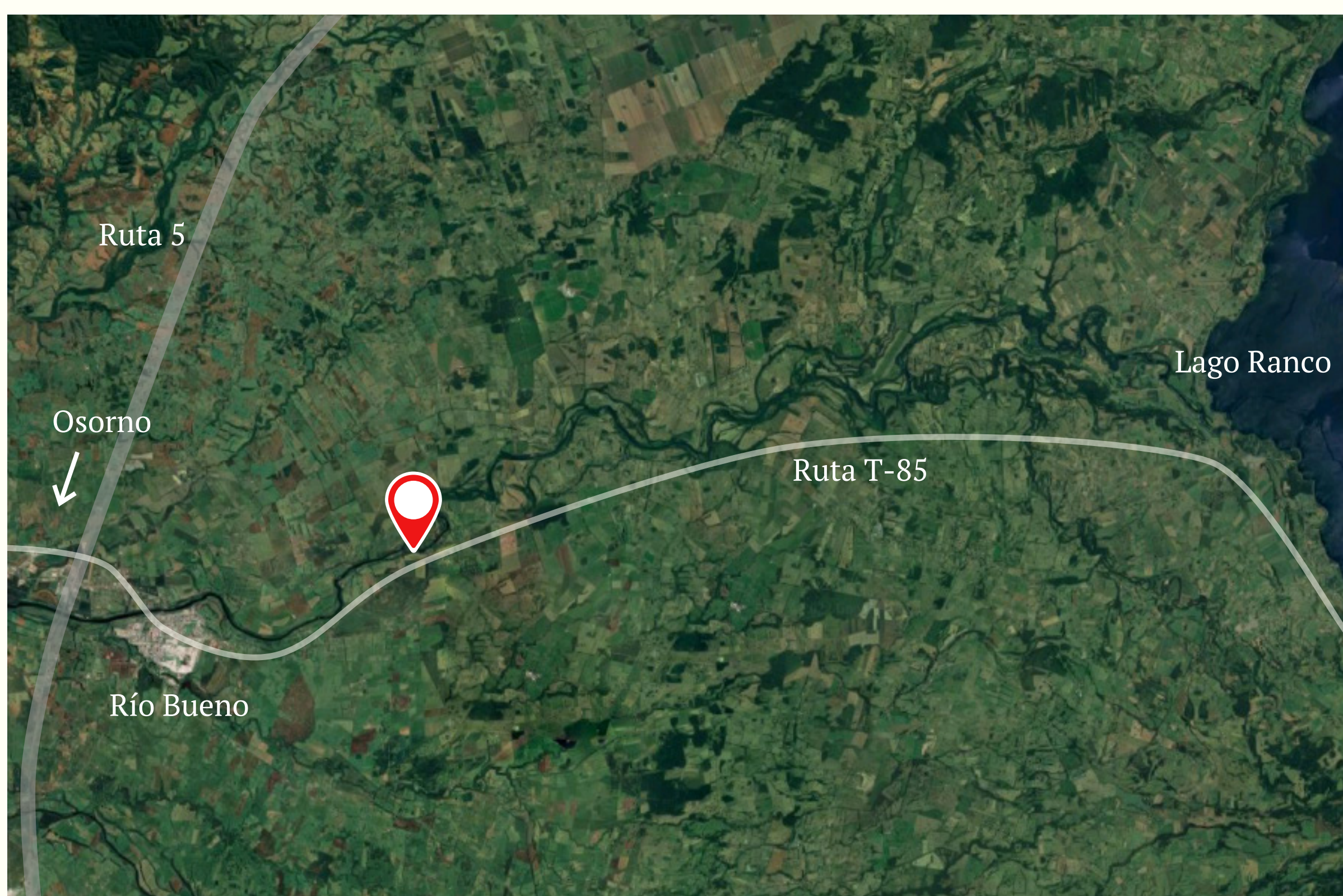
Monte Río
Cuenca del Lago Ranco

DISTANCIAS



La Unión	<i>13 km</i>	- 15 min.
Lago Ranco	<i>35 km</i>	- 30 min.
Osorno	<i>35 km</i>	- 30 min.
Valdivia	<i>80 km</i>	- 1 hora
Puerto Varas	<i>120 km</i>	- 1 hora 15 min.

UBICACIÓN



MASTER PLAN

CAMINO 

RUTA T-85 



 **DISPONIBLE**

 **RESERVADA**

 **VENDIDA**



VALORES

■ DISPONIBLE
 ■ RESERVADA
 ■ VENDIDA

N°	PRECIO HASTA 30 DE ENERO	PRECIO DESDE 01 DE FEBRERO
01	\$ 39.600.000	\$ 43.560.000
02	\$ 33.660.000 15%	\$ 43.560.000
03		
04	\$ 39.600.000	\$ 43.560.000
05		
06	\$ 33.660.000 15%	\$ 43.560.000
07	\$ 39.600.000	\$ 43.560.000
08	\$ 39.600.000	\$ 43.560.000
09	\$ 33.660.000 15%	\$ 43.560.000
10	\$ 33.660.000 15%	\$ 43.560.000
11	\$ 39.600.000	\$ 43.560.000
12	\$ 39.600.000	\$ 43.560.000
13	\$ 39.600.000	\$ 43.560.000
14		
15	\$ 69.000.000	\$ 75.900.000
16		
17		
18		
19		
20	\$ 79.600.000	\$ 87.560.000
21	\$ 39.600.000	\$ 43.560.000
23		
24		
25		
26		
27	\$ 39.600.000	\$ 43.560.000
28		
29		
30		
31	\$ 39.600.000	\$ 43.560.000
32		
33		

VALORES

■ DISPONIBLE ■ RESERVADA ■ VENDIDA

N°	PRECIO HASTA 30 DE ENERO	PRECIO DESDE 01 DE FEBRERO
34		
35	\$ 39.600.000	\$ 43.560.000
36		
37		
38		
39		
40		
41	\$ 50.600.000	\$ 56.200.000
42		
43		
44		
45		
46		
47	\$ 56.100.000	\$ 61.710.000
48	\$ 45.100.000	\$ 49.610.000
49		
50	\$ 50.600.000	\$ 56.200.000
51	\$ 45.100.000	\$ 49.610.000
52		
53		
54		
55		
56	\$ 50.600.000	\$ 56.200.000
57	\$ 45.100.000	\$ 49.610.000
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65	\$ 56.100.000	\$ 61.710.000



Monte Río

Cuenca del Lago Ranco

+56 9 7586 5581

cweisserp@gmail.com



www.parcelasmonterio.cl

